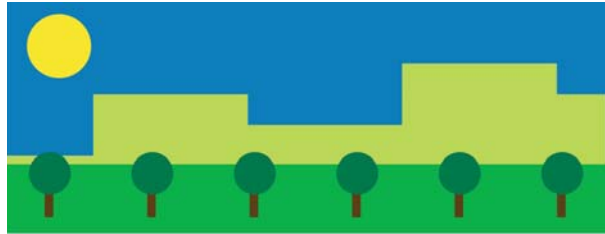


TRAVAUX  
EN COURS



LE PARC DES FALAISES

ATHÉLIA IV, LA CIOTAT



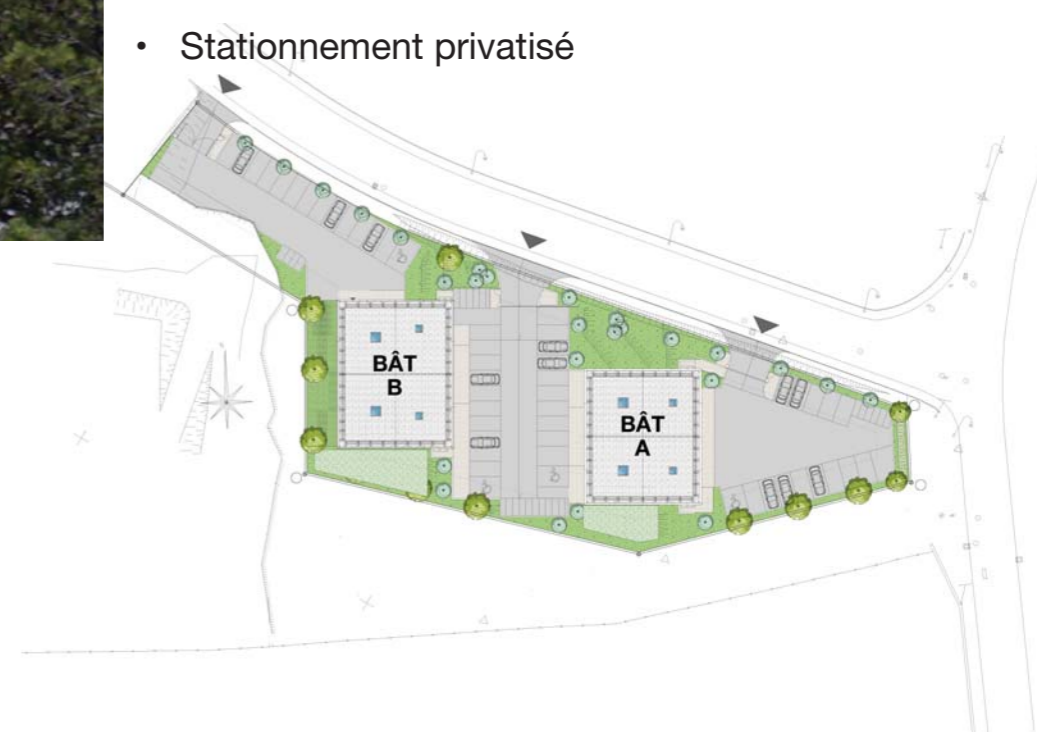
La Zone Athélia IV,  
La Ciotat, à mi-chemin  
entre Marseille et Toulon,  
crée un pôle économique  
d'envergure regionale!



## VISIBILITÉ, ACCESSIBILITÉ, QUALITÉ

Des locaux d'activité correspondant aux besoins de notre génération :

- Nouvelle opération
- Visibilité autoroute
- Lots modulables
- Portes sectionnelles
- Electricité 380 volts
- Stationnement privatisé



### BÂTIMENT A

	Lot A1	Lot A2	Total
R+1	55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
RDC	167 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	334 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>222 m<sup>2</sup></b>	<b>222 m<sup>2</sup></b>	<b>444 m<sup>2</sup></b>

	Lot A3	Lot A4	Total
R+1	60 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
RDC	178 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	356 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>476 m<sup>2</sup></b>

### BÂTIMENT B

	Lot B1	Lot B2	Total
R+1	60 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
RDC	184 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	368 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>244 m<sup>2</sup></b>	<b>244 m<sup>2</sup></b>	<b>488 m<sup>2</sup></b>

	Lot B3
R+1	130 m <sup>2</sup>
RDC	392 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>522 m<sup>2</sup></b>

A DEVELOPMENT BY



[www.real-land.com](http://www.real-land.com)

**Le No1 des Régions**  
Conseil en immobilier d'entreprise  
**Arthur Loyd**  
**04 42 72 17 00**

Espace Mistral, 297 Avenue du Mistral, ZI Athélia IV, 13600 La Ciotat  
Tél: 04 42 72 17 00 Fax: 04 42 72 17 01  
Document non contractuel – Edition Septembre 2014

